



Bella Vista



**CHALLENGE
2018**

**REALISATIONS
REMARQUABLES**
Promoteurs

**Médaille
d'Or**



— Groupe
PIERSANTI
— Depuis 1966 —



Groupe
PIERSANTI
Depuis 1966

Remporte la médaille d'or
au challenge de l'Habitat Innovant 2018 !!



**CHALLENGE
2018**

**REALISATIONS
REMARQUABLES**
Promoteurs

**Médaille
d'Or**

Une belle réalisation lauréate Or
du Challenge 2018
catégorie Réalisation Remarquable Promoteur,
octroyé par les professionnels de l'immobilier et du bâtiment.



Le Bella Vista, prouesses techniques pour concepts à vivre !

Le concept de cette réalisation en bord de mer : se tourner vers les usages en réponse aux attentes, dans l'esprit vacances toute l'année. Une conception originale, pensée comme un hôtel, pour faciliter la vie des résidents. Au cœur de notre démarche, l'écoute de ceux qui utiliseront et vivront les espaces que nous concevons.

A quelques pas de la plage et des commerces, la résidence sécurisée en R+4 est composée de 32 appartements optimisés, alliant confort et qualité de vie, bénéficiant de terrasses et de jardins en rez-de-chaussée.

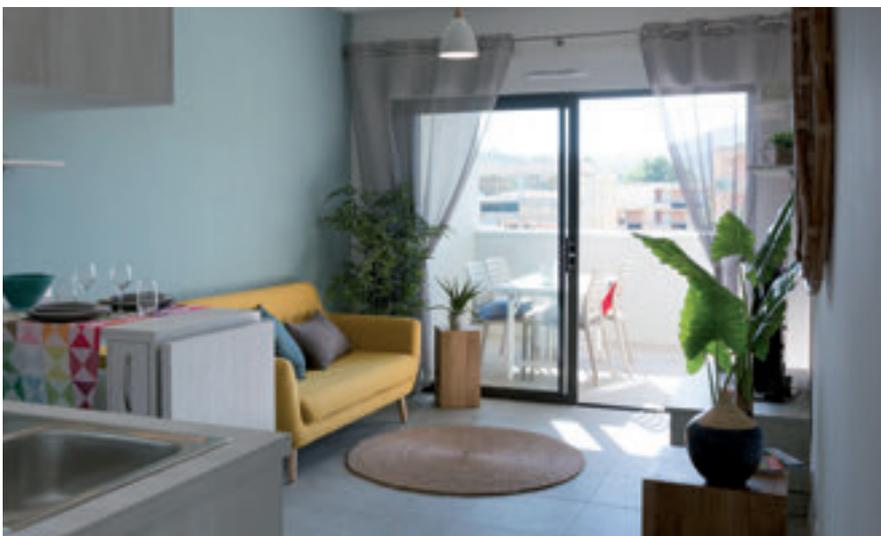


Véritable prouesse technique, cette résidence est posée sur un niveau de sous-sol invisible, réservé aux stationnements de 1700m² (plus du double de l'emprise au sol du bâtiment à construire), recouvert de terre végétale pour permettre la création d'un jardin. Environ 6300 m³ de terre ont été décaissés et il a fallu tenir compte de la présence d'eau due à une nappe phréatique. Pour assécher la zone d'emprise du bâtiment, nous avons réalisé des épidroains sous dallage collectés à un puisard avec un système de pompe de relevage. Nous avons dû également conforter l'immeuble mitoyen par des reprises en sous-œuvre réalisées en phasage pour ne pas déstabiliser le bâtiment existant.

Concernant les logements, notre objectif était de perfectionner les espaces et le confort.

Au RDC, accolés aux deux halls d'entrée et sur le même principe que les locaux de ski, nous avons créé des locaux de plage afin que les résidents rincent leurs affaires, sans encombrer ni salir leur appartement.

Nous avons associé confort maximal et qualité des prestations jusque dans les détails.



Les appartements sont optimisés au maximum, aucun radiateur mural, l'eau chaude sanitaire thermodynamique collective est intégrée dans des locaux au sous-sol afin d'éviter l'encombrement du chauffe-eau dans les parties privatives.

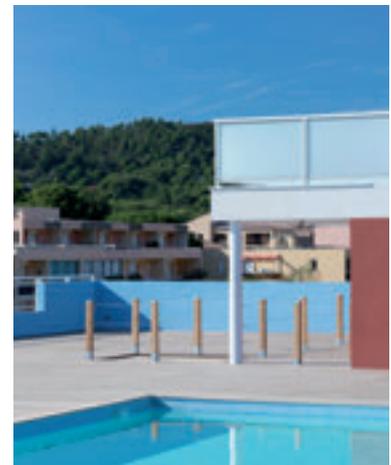
Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur air/air et, pour profiter pleinement des terrasses, leurs unités extérieures ont été regroupées dans les locaux techniques à l'arrière du bâtiment, masqués de la vue des résidents, tout en respectant la distance maximum avec l'unité intérieure la plus éloignée.

Les menuiseries et les volets roulants à commande électrique sont en aluminium. Au garage, les boxes disposent de portes à télécommande et sont éclairés avec une minuterie individuelle.



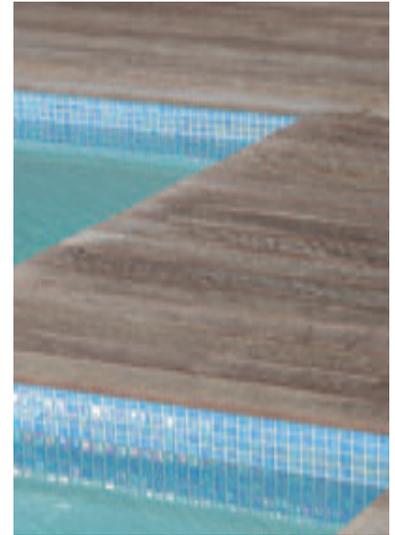
Le bâtiment est en structure béton, nous avons opté pour une isolation par l'extérieur pour traiter les ponts thermiques et, pour la protéger, nous l'avons recouverte de panneaux décoratifs stratifiés garantis 30 ans. Ils ont pour intérêt, outre leur côté esthétique, d'être résistants aux chocs et d'éviter les ravalements répétitifs.

La ventilation mécanique des logements est inversée au sous-sol... laissant place à une piscine sur le toit de 15x7m ! Et c'est aussi là que la résidence trouve son aspect remarquable : ce concept a été réfléchi avec notre équipe technique et l'architecte de l'opération car, dans notre région, les piscines sont un atout incontournable pour les résidences de standing.



Habituellement en rez-de-jardin, à la vue des résidents et des voisins, elles sont également source de nuisance sonore. En la positionnant sur le toit nous avons réglé ces problèmes, d'autant plus qu'au 4ème étage nous avons une vue imprenable sur la mer et les collines dans un calme absolu.

Le concept validé, il restait encore à le réaliser... D'autant qu'il n'était pas question de faire une baignoire mais bien une piscine de loisir, dimensionnée en fonction du nombre de logements. Il a donc fallu gérer les contraintes techniques d'une piscine, perchée à 12m de hauteur, de 15m de long sur 7m de large avec une profondeur moyenne de 1.50m, soit 150m³ d'eau. Nous avons donc opté pour une structure en béton armé. Pour s'affranchir de tous les problèmes liés à l'étanchéité, nous avons traité spécifiquement le sol sur lequel est posée la piscine et revêtu son intérieur d'une résine polyester.



La piscine est chauffée par des capteurs solaires, cachés sur les édicules des ascenseurs, avec une pompe à chaleur en relève, limitant ainsi les charges de copropriété et permettant d'en profiter toute l'année. Entourée d'une plage de détente en bois exotique de 500m², les résidents profitent d'une vue panoramique à 360°. Et, sur le même principe que les locaux de plages du RDC, nous avons installé des casiers de piscine privées, avec transats, pour profiter en toute quiétude de ce fabuleux espace de détente.

Une résidence étudiée pour le plus grand confort de ses habitants où commodités et équipements participent au bien vivre : **une réalisation remarquable dans une région remarquable !**

L'environnement du Bella Vista...

A 400m de la plage de sable fin, du port de plaisance et des commerces alentours...
Au pied du massif des Maures, pour des ballades dans une nature sauvage...
Sous le charme du vieux village de Bormes-les-Mimosas, patrimoine architectural pittoresque à découvrir !

Bormes-les-Mimosas, quartier de La Favière, un cadre de vie idéal pour des vacances en famille.





Le Groupe Piersanti est fondé sur une synergie de compétences métiers, Construction • Promotion immobilière • Vente.

Un interlocuteur unique qui prend en charge votre villa ou votre appartement, de sa conception à sa réalisation et vous accompagne dans votre projet d'accèsion à la propriété ou d'investissement immobilier de biens neufs.

Nous vous assistons efficacement dans toutes les étapes de votre projet grâce à la synergie de nos 3 filiales spécialisées :

PIERsoBAT • PIERsoGEST • PIERsoHOME.

Une entreprise locale qui s'engage dans une relation de confiance pour accompagner efficacement ses clients dans toutes les étapes de leur projet et qui met à leur disposition son savoir-faire pour concevoir leur futur logement.

Groupe Piersanti est un acteur local de l'immobilier, son expertise et ses prestations de qualité...



Votre projet de construction mérite les meilleures compétences et une attention de chaque instant. **PIERsoBAT**, c'est une structure de 500 personnes maîtrisant l'ensemble des techniques de construction traditionnelles ainsi que la mise en oeuvre de matériaux nouveaux.

Ces hommes de terrain, formés régulièrement, constituent une équipe et ont l'habitude d'oeuvrer ensemble, sous la direction des chefs de chantier et du conducteur de travaux. Notre bureau d'étude créatif répondra à toutes vos attentes en tenant compte de votre budget, du choix du terrain et des prestations de qualité choisies pour la construction.

Tous ont le souci de la perfection, le goût du travail bien fait, dans les règles de l'art. Grâce à eux, rien ne sera laissé au hasard. Jour après jour, votre chantier sera surveillé, contrôlé, maîtrisé.



L'ambition de **PIERsoGEST**, spécialiste de la promotion immobilière, est de vous satisfaire de la conception à la réalisation de votre bien.

Nos projets immobiliers allient qualité du site sélectionné, qualité architecturale en faisant appel à des architectes expérimentés et reconnus ; rigueur de la construction dans le respect de l'environnement et des nouvelles normes.

Toutes ces étapes nous permettent de vous proposer des appartements performants, construits sur la base de matériaux de qualité. Du choix de l'emplacement au choix de l'aménagement intérieur, tout est pensé pour optimiser votre bien-être.

Une fois votre acquisition réalisée **PIERsoGEST** reste à vos côtés pour s'assurer, dans la durée, de votre satisfaction.

Un gage de confiance et de qualité pour votre satisfaction.



...font de ses équipes
votre partenaire idéal
que vous soyez investisseur
ou particulier.

La structure commerciale spécialiste de vente de programmes neufs et de Vente en État Futur d'Achèvement (V.E.F.A) du Groupe Piersanti. Accession à la propriété ou investissement immobilier, nos conseillers vous aident à concrétiser votre projet et vous proposent des biens qui répondront à vos aspirations.

Ils vous informent sur les caractéristiques des logements, notamment sur le confort que procurent les performances thermiques, acoustiques et les normes en vigueur ; des conseils personnalisés vous seront également proposés selon vos besoins pour votre financement.

L'espace de vente **PIERsoHOME** est équipé des dernières technologies pour vous permettre de choisir votre futur bien en toute sérénité. Vous aurez la possibilité de vous immerger dans un appartement pour le visiter en réalité virtuelle ou encore découvrir l'ensemble du programme immobilier, plans, images 3D, sur la table à écran tactile.

Avec **PIERsoHOME**, vous bénéficierez des garanties liées à l'achat d'un bien immobilier neuf, ainsi que de frais réduits en matière d'enregistrement et de frais de notaire.

De votre 1^{ère} visite à la signature définitive, nous vous accompagnons dans la réalisation de votre projet.





Groupe
PIERSANTI
— Depuis 1966 —

810 chemin des Berles
83230 Bormes Les Mimosas
Tel : +33(0)4 94 71 09 14
www.piersanti.fr