

**TP
BM**

TRAVAUX PUBLICS &
BÂTIMENT DU MIDI

BRIANÇON
Un chantier
solidaire

MARSEILLE
Le village
du BTP ouvre

www.tpbm-presse.com

N° 1449

Mercredi 29 juin 2022

0,90 EURO/ABONNEMENT: 20 EUROS
TPBM-SEMAINE PROVENCE

LES AMBITIONS DE VERONIQUE MAUREL A LA TETE DE L'UPV



COTISATION ANNUELLE	BNC BIC
■ Individuel	169 € TTC / an
■ Société	338 € TTC / an
■ Micro	36 € TTC / an

arapl
provence & var

BORMES-LES-MIMOSAS

Opération Bastides réussie pour PIERsoGEST et Unicil

Dans le cadre d'une opération réalisée en remembrement, Unicil prend possession actuellement des 22 logements sociaux de la résidence Les Bastides de Bormes. Du PLS (Prêt locatif social) dans des conditions exceptionnelles.



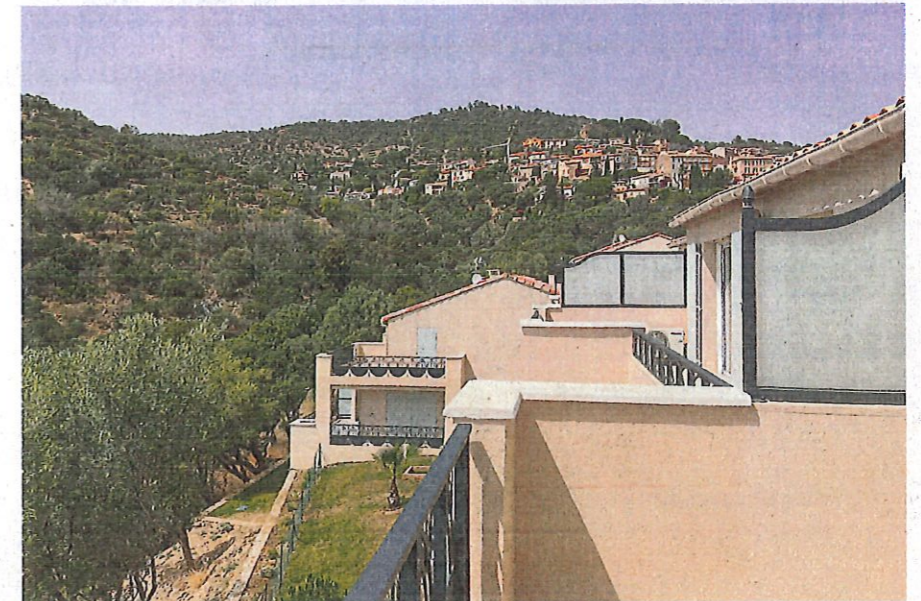
© Photos D.R.

De gauche à droite, Laurence Augé et Serge Goudé d'Unicil, Gisèle Hernandez et François Arrizi, adjointe à l'urbanisme et maire de Bormes-les-Mimosas, et Fabien Piersanti, dirigeant du Groupe Piersanti.

PIERsoGEST, la filiale de promotion immobilière du Groupe Piersanti, dirigée par Fabien Piersanti à Bormes-les-Mimosas, vient de réaliser une opération remarquable de 22 logements sociaux et 33 places de parking au pied du village, avec vue imprenable sur la colline, surplombant les quartiers littoraux. Après six années de purge de recours, jusqu'en Conseil d'Etat, ce qui arrive malheureusement plus souvent que de coutume dans la promo-

« C'est une très belle réalisation qui s'intègre parfaitement sur un des derniers terrains situés au pied du village, dans un style provençal à l'extérieur, moderne à l'intérieur avec ses prestations qualitatives et ses grandes baies vitrées, donnant la possibilité à des travailleurs actifs de pouvoir habiter à Bormes », souligne le maire, François Arrizi.

tion immobilière, l'entreprise familiale a fait aboutir cette opération originale montée en démembrement. A savoir un investissement privé de sa part sur la nue-propriété (les murs) et un engagement de 16 ans de la part d'un bailleur, en l'occurrence social, Unicil (groupe Action Logement) sur la jouissance des biens en usufruit. Les deux partenaires se sont



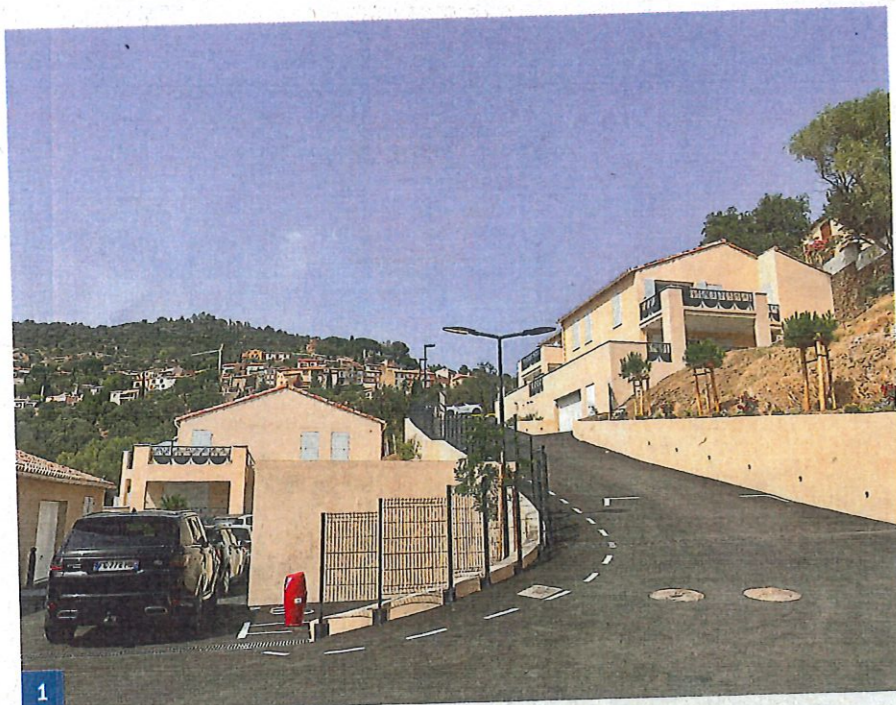
Une vue magnifique depuis les vastes terrasses sur les collines et le village.

parfaitement entendus sur les conditions de ce marché, soutenus par le maire de Bormes, François Arrizi, ravi de pouvoir disposer de logements sociaux de cette qualité dans sa ville : « C'est une très belle réalisation qui s'intègre parfaitement sur un des derniers terrains situés au pied du village, dans un style provençal à l'extérieur, moderne à l'intérieur avec ses prestations qualitatives et ses grandes baies vitrées, donnant la possibilité à des travailleurs actifs de pouvoir habiter à Bormes. C'est une réalisation importante car il y a ici une grosse tension sur le parc locatif. »

LE BONHEUR EST DANS LE PRÊT LOCATIF SOCIAL

Pour Laurence Augé, directrice de la construction Provence littorale et Var chez Unicil, « il s'agit d'une opération peu courante dans sa conception » ➡

- TERRITOIRE -



1



2

1. Quatre petites bastides collectives forment cette résidence sociale de grande qualité.
2. De vastes surfaces et terrasses.

➡ mais aussi dans sa réalisation avec de tels volumes ». Les Bastides de Bormes proposent en effet neuf T2 dont certains font de plus de 50 m², dix T3 pouvant atteindre 75 m² et trois T4 approchant ou dépassant les 90 m², avec pour chacun des terrasses allant de 15 m² à plus de 30 m², parfois en deux parties, offrant plusieurs angles de vue sur un environnement qui met en lumière la garrigue provençale.

« Nous avons essayé en effet d'avancer en bonne intelligence avec tous les interlocuteurs, y compris l'architecte des bâtiments de France en raison de la proximité du village médiéval classé de Bormes avec cette résidence composée de quatre petites bastides collectives. L'intégration de l'ensemble a été pensée dans le détail », ajoute Fabien Piersanti, dirigeant du Groupe Piersanti.

Des logements tous dédiés à des locataires correspondant aux critères requis du Prêt locatif social (PLS). « Une telle implantation contribue à notre image de marque en plus de participer à notre stratégie de développement dans nombre de communes du Var », affirme-t-elle. « C'est le résultat de belles discussions avec les dirigeants du Groupe Piersanti tout au long de ce projet », renchérit Serge Goubé, directeur technique qualité méthode innovation au sein d'Unicil. « Nous avons eu en permanence un interlocuteur pour échanger et trouver des solutions. » Un travail en osmose qui était primordial compte tenu de la raideur de la pente et du niveau hors du commun des terrassements. « Nous avons essayé en effet d'avancer en bonne intelligence avec tous les interlocuteurs, y compris l'architecte des bâtiments de France en raison de la proximité du village médiéval classé de Bormes avec cette résidence composée de quatre petites bastides collectives. L'intégration de l'ensemble a été pensée dans le détail », ajoute avec une certaine fierté Fabien Piersanti. Cerise sur le gâteau, 11 des 33 parkings sont des box individuels fermés, dont deux communiquent directement avec les appartements, tandis que 14 stationnements sont en sous-sol et le solde en places aériennes.

Olivier Réal

olivier.real@gmail.com